

シニアに優しい各種サービスを調えた住宅型有料老人ホームが誕生しました。  
介護を受けながら自立した生活を続けたい方、プライベートな空間を大切にしたい方々の  
充実したライフスタイルを応援します。



住宅型有料老人ホーム 全 52 部屋

# シニアガーデン

# 長苗代

## 安心の入居費用

■敷金 / 50,000円 ※退去時のハウスクリーニング等に使用されます。残金は返金されます。

■月額基本利用料

## 8帖 クローゼット・洗面・トイレ付き

家賃	25,000円
水道・光熱費(10月15日～5月15日 5000円/月)	13,000円
共益費	5,500円
食費(朝・昼・夕 3食)	36,000円

合計金額 **79,500円**

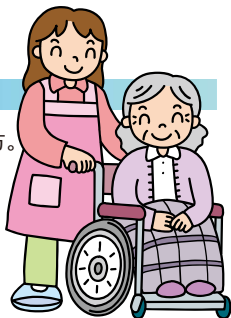
- ※介護保険利用料は別途必要です。
- ※食費は朝食 300 円、昼食 400 円、夕食 500 円となります。
- ※10月15日～5月15日の光熱費は冬季 5,000 円が加算されます。
- ※共益費は石鹸、トイレトイレットペーパー等の購入にあてられます。
- ※自室で使用するティッシュペーパーや、理・美容院代、衣類のクリーニング代などは入居者様のご負担になります。

- ◆医療を必要とされる方や、認知症の方、生保の方も遠慮なくご相談ください。
- ◆障害福祉サービスも受け付けております。

## ご入居いただける方

介護保険が使える方で、以下の条件を満たされる方。

- 介護が必要とされる方。 ●自虐行為のない方
- 家庭での介護が困難な方。
- 他の入居者の方と共同生活ができる方。  
(暴力行為、自傷行為がある等、共同生活を送っていく上で支障のある方はご入居いただけません)



## きめ細かいサービス

### 安心 常駐職員によるサポート

安心な生活を送っていただくために、常駐の職員もおりますので、どんな些細な事でもお気軽にご相談ください。



### 健康 栄養バランスの取れた食事サービス

健康を考えるうえで、「食事」は重要です。バランスの取れた、「安心」「安全」な食事をご提供しております。



### 安全 車椅子でも安全のバリアフリー

車椅子や杖を使う方でも安心して暮らせるよう、玄関や階段、トイレなど、要所に手すりをつけたり、段差をなくすなど、全個室ともバリアフリー設計としました。

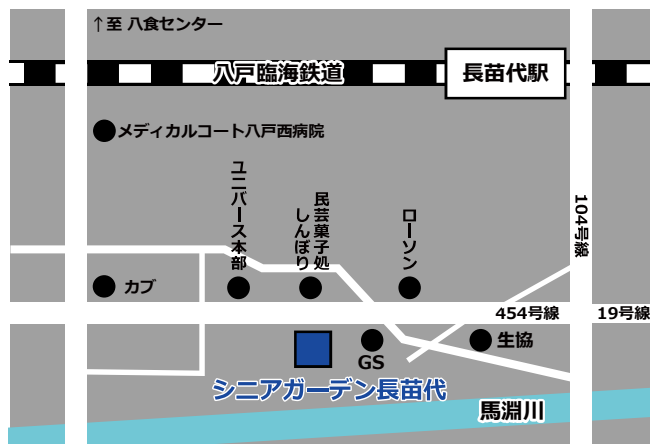
### 憩い 同年代の方とのふれあい

共有スペースでは、同年代の入居者の仲間たちとお茶を楽しんだり、コミュニケーションをとりながら豊かな生活を築いていくことができます。



### 快適 特殊浴槽で重度の方でも安心

利用者に優しく、より快適な入浴。入浴介護のあり方を極めたかたち。



〒039-1103 八戸市長苗代字元木 13 番地 1

『シニアガーデン長苗代』についての、入居に関するお問合せは  
TEL : 0178-80-7714 FAX : 0178-80-7715

ホームページ: <http://www.aura-group.jp/>

事業内容: 居宅介護支援・訪問介護・福祉用具貸与販売・訪問看護・デイサービス



Aomori Welfare Life Support