

シニアに優しい各種サービスを調えた住宅型有料老人ホームが誕生しました。  
 介護を受けながら自立した生活を続けたい方、プライベートな空間を大切にしたい方々の  
 充実したライフスタイルを応援します。



住宅型有料老人ホーム 全 28 部屋

# シニアガーデン

# 浜館

## 安心の入居費用

- 敷金 / 50,000円 ※退去時のハウスクリーニング等に使用されます。残金は返金されます。
- 月額基本利用料

8帖 クローゼット・洗面・トイレ付き

家賃	31,000円
水道・光熱費(冬期間暖房費5000円/月)	7,000円
管理費	500円
食費(朝・昼・夕 3食)	36,000円

合計金額 **74,500円**

● 夫婦部屋をご希望される方はご相談ください

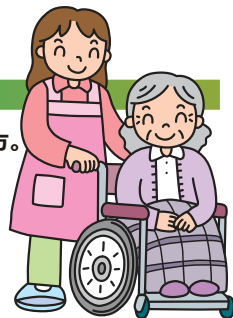
- ※介護保険利用料は別途必要です。
- ※食費は、朝食 300円、昼食 400円、夕食 500円となります。
- ※11月～5月は冬季光熱費 5,000円が加算されます。
- ※管理費は石鹸、トイレトイレットペーパー等の購入にあてられます。
- ※自室で使用するティッシュペーパーや、理・美容院代、衣類のクリーニング代などは入居者様のご負担になります。

- ◆ 医療を必要とされる方や、認知症の方、生保の方も遠慮なくご相談ください。
- ◆ 障害福祉サービスも受け付けております。

## ご入居いただける方

介護保険が使える方で、以下の条件を満たされる方。

- 介護が必要とされる方。 ● 自虐行為のない方
- 家庭での介護が困難な方。
- 他の入居者の方と共同生活ができる方。  
(暴力行為、自傷行為がある等、共同生活を送っていく上で支障のある方はご入居いただけません)



## きめ細かいサービス

**安心** 常駐職員によるサポート

安心な生活を送っていただくために、常駐の職員もおりますので、どんな些細な事でもお気軽にご相談ください。



**健康** 栄養バランスの取れた食事サービス

健康を考えるうえで、「食事」は重要です。バランスの取れた、「安心」「安全」な食事をご提供しております。



**安全** 車椅子でも安全のバリアフリー

車椅子や杖を使う方でも安心して暮らせるよう、玄関や階段、トイレなど、要所に手すりをつけたり、段差をなくすなど、全個室ともバリアフリー設計としました。

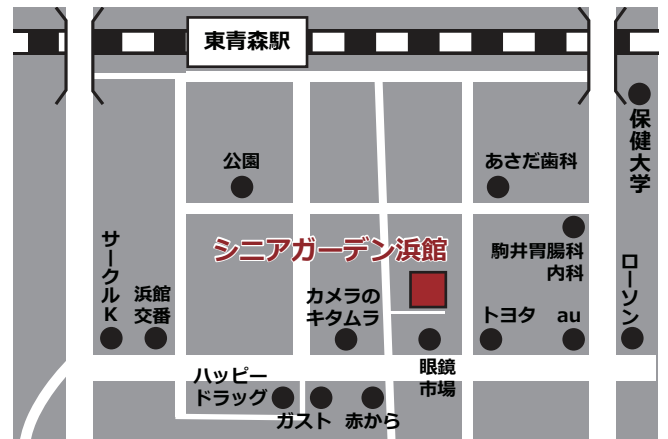
**憩い** 同年代の方とのふれあい

共有スペースでは、同年代の入居者の仲間たちとお茶を楽しんだり、コミュニケーションをとりながら豊かな生活を築いていくことができます。



**快適** 安全快適に利用できる浴室

ヘルパーさんによる入浴介護が受けられる、くつろぎの快適空間。



〒030-0947 青森市浜館3丁目4番43号

『シニアガーデン 浜館』についての、入居に関するお問合せは

TEL:017-763-5949 FAX:017-763-5954

ホームページ: <http://www.aura-group.jp/>

事業内容: 居宅介護支援・訪問介護・福祉用具貸与販売・訪問看護・デイサービス



Aomori Welfare Life Support